**Dakisolatie**

**Via een slecht geïsoleerd dak gaat veel warmte verloren**.

Dakisolatie is daarom een goede keuze. Bij een goed geïsoleerd dak bespaar je jaarlijks honderden euro's aan stookkosten en woon je comfortabeler. Ook als je nu een matige dakisolatie hebt, is het de moeite waard om die aan te passen… Wat levert het op?

**Wat levert het op:**

- Besparing op Je energierekening (lager gasverbruik)

- Minder tocht. meer comfort

- Minder stoken bespaart gas en daarmee C02-uitstoot

- Waardestijging van je woning door een beter energielabel

- Minder geluidsoverlast

**Kan dakisolatie op alle daken worden toegepast?**

Dakisolatie kan worden toegepast op zowel schuine als platte daken, van binnenuit en van buitenaf.

**Schuin dak:** zowel tegen de binnen- als aan de buitenkant. Het dak van de binnenkant isoleren levert goede isolatie op en dit kun je eventueel zelf doen als je handig bent. Isoleren van de buitenkant van het dak levert de beste isolatie, maar is kostbaarder en een klus voor een professioneel bedrijf. Doe dit vooral als het dak al gerenoveerd moet worden.

**Plat dak:** laat het isoleren over aan een professional. Een plat dak kan het beste vanaf de buitenkant geïsoleerd worden. Isolatie aan de onderkant (binnenkant) heeft een groot risico van rottend hout in het dak of schimmel op het plafond.

**Niet-verwarmde zolder:** het is ook goed om een niet-verwarmde zolder te isoleren. Het isolatiemateriaal kan aangebracht worden op of in de zoldervloer. eenvoudig en relatief goedkoop

**Bestaande isolatie verbeteren**

Veel oudere woningen zijn al na geïsoleerd of hebben bij de bouw al een (dunne) isolatielaag gekregen. Maar de isolatiewaarde kan vaak een stuk beten Check hoe dik de isolatielaag op jouw dak is. Een vuistregel: woningen die in de jaren 70 of 80 zijn (na)geïsoleerd, hebben meestal een laag van 3 tot 5 cm. In de jaren 90 werd meestal 8 tot 10 cm aangebracht.

Twee manieren om de isolatie te verbeteren; extra isolatie toevoegen of de bestaande isolatielaag weghalen en vervangen door dikker isolatiemateriaal.

**Indicatieve kosten en besparing**

Het isoleren van een het dak kost tussen de € 4.000,- en C 8.300,- en daarmee bespaar je gemiddeld C 500,- tot € 1.000,- per jaar op de gasrekening.

De investeringskosten en besparingen zijn respectievelijk afhankelijk van het woningtype en het stookgedrag.

Als voorbeeld: het isoleren van een schuin dak van een gemiddelde eengezinswoning kost ongeveer 5.200,als je het laat doen (76 m 2 dak, bedrag inclusief afwerking, bijvoorbeeld gipsplaten). Als je het zelf doet, betaal je alleen € 1,100,- aan materialen.

**Stappenplan dakisolatie**

1. **Bekijk je dak:** is je dakbedekking nog goed of aan vervanging toe? Is er recent iets aangepast of heb je plannen voor bijv. een dakkapel. Zijn er vocht- of verkleurde plekken op zolder? Informeer de bedrijven waarmee je in gesprek gaat hierover.
2. **Op welke manier is isolatie van jouw dak mogelijk?** Is tegen het houten dakbeschot aan de buiten- of binnenkant van het dak een folie en/ of dakleer toegepast? Laat dan een bouwkundige het dak beoordelen. Verkeerd isoleren kan vochtophoping en dakrot veroorzaken.
3. **Welke isolatiewaarde wil je halen?**

Doe het meteen goed en kies voor isolatiemateriaal met een hoge isolatiewaarde. Het is raadzaam om een Rc-waarde\* van 4 of hoger te kiezen. Met weinig kosten heb je meer comfort en meer energiebesparing.

1. **Let op ventilatie:** **zorg dat goed geïsoleerde ruimtes altijd geventileerd worden.**
2. **Hoe kies je een bedrijf voor een adviesgesprek en een offerte:** zoek bedrijven in de buurt via www.drentsenergieloket.nl. Nodig meerdere bedrijven uit om bij jou ter plekke de situatie te bekijken en laat ze een offerte uitbrengen.
3. Gebruik de checklist ‘offerte Dakisolatie’ van Milieu Centraal om de juiste vragen te stellen aan een aannemer of isolatiebedrijf. ( <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiezuinig-huis/isoleren-en-besparen/dakisolatie>)

**7. Beoordeel de offertes en let op de volgende apecten:**

- Een omschrijving van alle werkzaamheden

 - De oppervlakte van het dak dat geïsoleerd moet worden en een overzichtelijke beschrijving van de toe te passen materialen. (de hoeveelheid, de Rc-waarde van het dak na de isolatie, en cetificering
- De totale kosten van de werkzaamheden inclusief eventuele extra kosten
- De leveringsvoorwaarden, aansluiting bij een brancheorganisatie en garanties die het bedrijf geeft en voor hoeveel jaar

8. Kijk naar de mogelijke subsidies voor isolatiemaatregelen aan de woning op de website van het Drents Energieloket (<www.drentsenergieloket.nl>)

 \*Rc-waarde: de Rc-waarde geeft het isolerend vermogen van de hele constructie aan, dus het dak het isolatiemateriaal. Hoe hoger het getal, hoe meer warmte wordt binnengehouden.